







 **COSAN**
COSTRUZIONI SANFRATELLO



La Società

Indice

01	Dati aziendali	pag. 8
02	Cenni storici	pag. 9
03	Elenco sintetico dei lavori	pag. 12
04	Elenco principali fornitori, clienti, ref. bancarie	pag. 20
05	Funzionigramma	pag. 21
06	Volume d'affari in lavori ultimi anni	pag. 22
07	Organico medio annuo	pag. 23

01 Dati aziendali

DENOMINAZIONE	Co. San. Srl - Costruzioni Sanfratello
FORMA GIURIDICA	Società a Responsabilità Limitata
SEDE	Via Croce Rossa n° 407 90146 - Palermo Tel: 091/6715339 Fax: 0916715709 Email: info@cosan.it Web: www.cosan.it Partita IVA: 05089270820
ORGANO AMMINISTRATIVO	Amministratore unico
RAPPRESENTANTE LEGALE	Sig. Girolamo Sanfratello Nato a Palermo il 25/01/1940
AMMINISTRATORE DELEGATO	Geom. Fabio Sanfratello
DIRETTORE TECNICO	Arch. Filippo Dattolo

Cenni Storici

02



L'impresa ha iniziato la sua attività nell'anno 1973, ed ha per oggetto la realizzazione di opere edili nel settore pubblico e privato ed in particolare la costruzione di civili abitazione di tipo residenziale ed edilizia ospedaliera e sportiva ed in particolar modo la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Dal 1973 a oggi l'impresa Cosan da piccola azienda di costruzioni è cresciuta in ogni ambito professionale, tanto da divenire nel tempo un'importante realtà siciliana. Una passione di famiglia che si tramanda da tre generazioni, con lo stesso impegno, serietà e desiderio di migliorare. Qualità che hanno consentito all'impresa ampi riconoscimenti, non solo nel territorio palermitano.

La lunga esperienza, unita all'utilizzo delle più avanzate tecnologie, ha condotto l'azienda a operare in più settori dell'edilizia, ottenendo sempre ottimi risultati, sia dal punto vista qualitativo che di impatto ambientale: dagli edifici residenziali a quelli industriali, dai complessi turistici a quelli direzionali e commerciali, ogni struttura si integra in maniera armoniosa al contesto preesistente. Soluzioni contemporanee, dove l'aspetto architettonico gioca un ruolo fondamentale. La ricerca costante di prodotti di elevata qualità, la cura del particolare e delle rifiniture, gli interventi mirati e razionali, nel pieno rispetto dell'ambiente in cui la struttura è inserita, sono caratteristiche primarie delle attività edili della Cosan.

L'attività operativa in ogni caso, si è sempre svolta nell'ambito del settore delle costruzioni civili ed infrastrutturali ed in particolar modo nel settore dei lavori pubblici e sono stati, sempre diretti in prima persona dai propri soci con tanto spirito di sacrificio e dedizione. Nel corso della lunga attività dell'impresa si sono svolti lavori di diversa natura e tutti di rilevante importanza, come costruzione di impianti sportivi per le Universiadi 97 (Palazzetto dello Sport), un paio di complessi scolastici per conto del Comune di Palermo, ristrutturazioni alberghiere, numerosi plessi ospedalieri sia a



Palermo che in tutta la Sicilia, costruzione di Caserme per conto del Ministero della Difesa, adeguamento impianti alle norme vigenti di numerosi ed importanti uffici della pubblica amministrazione e moltissimi altri lavori che sono sempre stati ultimati nei tempi e nelle modalità stabilite con le varie committenze.

Nel corso degli anni 80-90 l'impresa si è aggiudicata molti lavori e si è in particolar modo specializzata nella manutenzione ordinaria di considerevoli patrimoni immobiliari di tipo residenziale per conto degli istituti autonomi case popolari di Palermo, Roma, Venezia ed Agrigento ed ha stabilito un buon rapporto fiduciario con dette amministrazioni pubbliche e per cui specializzandosi in detta tipologia di interventi e creando anche delle squadre di operai specializzate per il pronto intervento con adeguata attrezzatura e formazione professionale.

Fine anni novanta l'impresa dopo un processo di ristrutturazione aziendale ed il cambio della compagine sociale e l'acquisto di rami aziendali è stata qualificata alla esecuzione di lavori pubblici dalla ISMEQ S.p.a. di Palermo, con l'attestazione n. 11 del 01/06/01 on una potenzialità di quasi 20 milioni di euro e successivamente è riuscita ad introdurre in azienda il Sistema di Qualità ISO 9001:2000 mediante Certificazione rilasciata dall'Istituto Giordano di Rimini - con certificato n.153 del mese di luglio 2002.



Nel mese di maggio del 2002 a seguito di una scissione del ramo aziendale relativo ai lavori pubblici e privati della Icedil srl è stata costituita l'odierna Cosan S.r.l. la quale ha incrementato il suo potenziale tecnico organizzativo e potendo partecipare ad appalti di importi maggiori e dando un maggior impulso alla formazione dei propri operai ed impiegati tecnici ed in particolar modo nel campo della sicurezza e dell'uso di strumenti informatici da applicare nel campo dell'edilizia e rendendo la società molto competitiva e concorrenziale anche nel campo dei lavori con committenti privati che con il passare del tempo sono diventati numerosi e rimasti sempre soddisfatti dell'esecuzione delle nostre opere.

Nel mese di dicembre 2003 la Co.San. srl (con un partecipazione del 23% del capitale sociale) ha costituito insieme ad altre sei primarie imprese edili nazionali operanti nel campo dei lavori pubblici un Consorzio Stabile denominato "Med Impresit" con sede in Salerno, un fatturato totale in lavori di oltre 60 milioni di euro ed iscrizione S.O.A. per la partecipazione di pubblici appalti di oltre 70 milioni di euro in moltissime categorie che comprendono: lavori di costruzione edili, restauro di immobili sottoposti a tutela, stradali, movimenti terra, fognature, gasdotti, opere fluviali e di sistemazione idraulica, verde pubblico, impianti illuminazione pubblica,

impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento, antincendio, realizzazione di strutture prefabbricate in cemento armato con proprio stabilimento, consolidamenti statici e strutturali, ed opere strutturali speciali.

Dal 2005 sino ad oggi con una costante crescita, basata su una gestione fortemente dinamica e grazie agli investimenti effettuati sia in risorse umane che tecnologiche, siamo stati in grado di soddisfare le esigenze dettate da un continuo sviluppo del settore edile, mantenendo inalterata la qualità. Si sono svolti infatti vari lavori importanti per grosse amministrazioni pubbliche (Università Degli Studi di Palermo) e amministrazioni private di tipo turistico ed ospedaliero.

La capacità finanziaria dell'impresa consente di affrontare lavori che richiedono tempi lunghi e capacità tecniche elevate. La società occupa attualmente direttamente ed indirettamente (attraverso le consortili a cui partecipa) oltre 150 persone di cui 30 tecnici e possiede un ampio parco mezzi.

Sempre dinamica ed in costante evoluzione, grazie al sapiente connubio tra esperienza nel settore ed evoluzione tecnologica avanzata, l'azienda è una realtà impegnata nella realizzazione di opere di ingegneria civile su tutto il territorio nazionale, dagli appalti pubblici a quelli privati, in grado di realizzare "chiavi in mano" complessi residenziali, commerciali, direzionali e turistico ricettivi.

Oggi l'Impresa Co.San. S.r.l. è una realtà che vanta quasi quarant'anni di esperienza maturata sul campo ed un gruppo affiatato di persone che lavorano con attenzione e dedizione, seguendo costantemente tutte la fasi fino alla completa realizzazione dell'opera nei tempi stabiliti e nelle rispetto delle regole del mercato, con duro impegno e sacrificio giornaliero di tutti i propri dipendenti e collaboratori e pronta a nuove ed impegnative sfide negli anni a venire.





03 Elenco sintetico dei lavori

A.N.A.S. - Compartimento di Palermo
Installazione impianto di condizionamento d'aria centralizzato ai piani 3° e 4° degli Uffici Compartimentali di Piazza Verdi n.16 - Palermo.

USL 54 - Palazzo Adriano (PA)
Ampliamento e ristrutturazione dell'ospedale "Regina Margherita" di Palazzo Adriano.

USL 60 - Palermo
Utilizzazione dei Piani 2°, 3° e parte del Piano Terra del padiglione autonomo di degenza P.O. "Casa del Sole". Completamento del Piano 1° del padiglione autonomo di degenza P.O. "Casa del Sole".

Completamento degli impianti elettrici e di climatizzazione del padiglione autonomo di degenza P.O. "Casa del Sole".

I.N.A. - ASSITALIA
Ristrutturazione impianto termico presso l'Istituto Nazionale Assicurazioni.

Comune di Castelbuono (PA)
Costruzione edificio per scuola materna nel Comune di Castelbuono

Comune di Custonaci (TP)
Abbattimento e superamento barriere architettoniche nelle scuole materne ed elementari del comune di Custonaci.



Comune di Menfi (AG)
Consolidamento e restauro conservativo "ex Torre Federiciana" da adibire a uffici del Comune di Menfi.

Comune di Racalmuto (AG)
Restauro conservativo ex centrale ENEL da adibire a sede "Fondazione Sciascia".

Comune di Palermo
Ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti idrici di edifici e scuole di pertinenza comunale.

Comune di S. Margherita Belice (AG)
Completamento della Casa Protetta per Anziani "Istituto F. e C. Crescimanno" e realizzazione di tutti gli impianti tecnologici.



Comune di Caccamo (PA)
Completamento della palestra comunale coperta nel Comune di Caccamo (PA). Progetto e D.L.: Ing. Cangemi

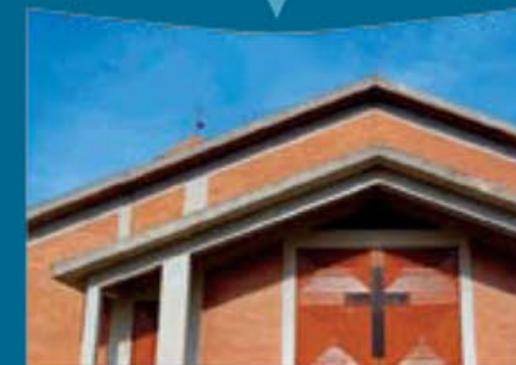
Comune di Licata (AG)
Sistemazione, manutenzione straordinaria ed installazione impianto di riscaldamento nella scuola elementare "G. Leopardi".

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
Lavori di completamento del nuovo teatro Mandanici 3° lotto. Importo a base d'asta L. 500.000.000 Completamento del nuovo teatro Mandanici 5° lotto Imp. El. 2°.



Comune di Poggioreale (TP)
Costruzione del sagrato della Cappella di Sant'Antonio da Padova a Poggioreale.

Comune di Poggioreale (TP)
Costruzione della Chiesa Madre di Poggioreale.



Universita' degli Studi di Palermo
Completamento Chirurgia d'urgenza presso il Policlinico di Palermo compreso tutti gli impianti tecnologici.

Adeguamento impianto antincendio alle norme vigenti della Facoltà di Economia Commercio e Lettere. Manutenzione ordinaria e sistemazione Laboratori e Day Hospital della cattedra di Ematologia ubicati al piano seminterrato della Clinica Medica 1. Ristrutturazione dei locali del Dipartimento di Discipline Chirurgiche ed Anatomiche del Policlinico Universitario di Palermo.

Facoltà di Architettura: Adeguamento in Via Maqueda impianti elettrici ed antincendio alle norme vigenti.

I.N.P.G.I - Istituto Nazionale Previdenza Giornalisti Italiani
Manutenzione muratura ordinaria e straordinaria ed adattamento fabbricato in piazza Ignazio Florio, 24 - Palermo anno 1994 -2004. Realizzazione scala di sicurezza fabbricato in piazza Ignazio Florio, 24. Azienda Municipale Gas di Palermo Lavori di costruzione di colonne montanti.

Comune di Palermo
Realizzazione in conto proprio Costruzione di n° 2 edifici per civile abitazione, in località Pallavicino (PA).



Societa' Grandi Alberghi Siciliani Banco di Sicilia
Ristrutturazione Albergo delle Palme in Palermo.



I.A.C.P. Provincia di Agrigento
Costruzione di n° 20 alloggi popolari nel Comune di Menfi (AG) in c/da S.Michele.



I.A.C.P. Palermo
Costruzione di n° 24 alloggi popolari nel Comune di Villabate (PA).
Costruzione di n° 48 alloggi - Località Boccadifalco (ex Riserva Reale).



Costruzione di n° 139 alloggi - Località Boccadifalco (ex Riserva Reale).
Manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili siti in Palermo e provincia di proprietà ed in gestione I.A.C.P. (lotto B).

Adeguamento impianti elettrici alla legge 46/90 all'interno di immobili siti in Palermo e prov. di proprietà ed in gestione I.A.C.P. (lotto B).

Min. Lav. Pubbl. - Provv. OO.PP. Genio Civile di Palermo
Adeguamento impianto elettrico palazzo Niscemi presso Intendenza di Finanza di Palermo.
Costruzione della Caserma della Guardia di Finanza di Ustica.



Min. Lav. Pubbl. - Provv. Reg. OO.PP. per la Sicilia di Palermo
Restauro dei prospetti esterni straordinaria della Caserma "A. Bonsignore" Carabinieri di Messina.
Progetto e D.L.: Ing. Rosario Celi

Genio Civile di Catania
Adeguamento impianto idrico sanitario ed impianto antincendio nella Casa Circondariale in piazza Lanza, Catania.

11° Direzione Genio Militare, Palermo
Rifacimento impianto elettrico di illuminazione perimetrale esterna presso la Caserma "Ciro Scianna" in Palermo.

Realizzazione impianto d'illuminazione perimetrale presso la Caserma "Ciro Scianna" in Palermo.

11° Direzione Genio Militare
Rifacimento impianto elettrico di distribuzione presso la Caserma "Garibaldi" in Palermo.

Manutenzione periodica ed adeguamento dell'impianto elettrico alle norme vigenti presso la Caserma "Tukory" in Palermo.

Aeronautica Militare
Comando III Regione Aerea di Bari
Conduzione e manutenzione impianti speciali E.M.P. del comando di Gruppo semiprotetto presso il 41° Stormo Sigonella (CT).
Conduzione e manutenzione impianti base di Comiso.

Ferrovie dello Stato
Zona Territoriale Sicilia - Palermo
Adeguamento impianto elettrico alla L. 46/90 in aree e locali del Nucleo Territoriale Palermo.

Rifunzionalizzazione Fabbricato Viaggiatori nella Stazione di Canicattì - D.L.: Arch. Immordino.
Rifunzionalizzazione e restyling Fabbricato Viaggiatori, Stazione centrale di Agrigento.
Rifunzionalizzazione e restyling Fabbricato Viaggiatori, Stazione di Cefalù (PA).
Ristrutturazione e restyling Fabbricato Viaggiatori nelle Stazioni di Palermo centrale e di S.Stefano di Camastra.
Manutenzione ordinaria dei fabbricati industriali e civili, imp. ed op. connesse ed accessorie, compreso impianti elettrici, idraulici, pavimentazioni stradali ed industriali relativi al lotto M.R. 1 (Manutenz. Rotabili).

Comune di Petrosino (TP)
Costruzione della nuova sede del Liceo Scientifico in Marsala (TP). II° stralcio e perizia di completamento.



Comune di Marsala (TP)
Costruzione della nuova sede del Liceo Scientifico in Marsala (TP). II° stralcio e perizia di completamento.

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Venezia
Costruzione di n° 50 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Spinea (VE).
Adeguamento alla normativa vigente in materia impianti elettrici L.46/90 in n° 97 alloggi nel comune di Venezia loc. Mestre.
adeguamento alla normativa L.46/90 in n° 78 alloggi nel comune di Venezia loc. Castello-Paludo S.Giuseppe-Calle Magazen.



Costruzione n° 1 fabbricato per complessivi n° 4 alloggi E.R.P. in comune di Torre di Mosto (VE).
Recupero e restauro del settore

urbano di Piazza Risorgimento per complessivi di n° 8 alloggi, n° 3 uffici nel Comune di Fossalta di Portogruaro (VE).
Costruzione di n° 14 alloggi in Comune di Spinea (VE).

Comune di Palermo
Ripartizione Manutenzioni
Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione di tutti gli uffici comunali, giudiziari e/o di pertinenza del Comune di Palermo.

Ass. Reg. Turismo
Università degli Studi di Palermo
Costruzione di una palestra coperta nel parco D'Orleans in Palermo per le Universiadi 1997.

Comune di Palermo
Ripartizione Manutenzioni
Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione di tutti gli uffici comunali, giudiziari e/o di pertinenza del Comune di Palermo.

Condominio di Via S. Bono
Adeguamento alla L.46/90 di tutti gli impianti condominiali.



Condominio di Via C. Parisio
Adeguamento alla L.46/90 di tutti gli impianti condominiali.

Committente privato
Avv. Lo Monte
Lavori di costruzione Villa unifamiliare in Viale Strasburgo, Palermo.

Azienda Municipalizzata Gas Palermo
Manutenzione degli impianti aerei di distribuzione gas.

Ferrovie dello Stato Spa
Zona Territoriale Sicilia - Palermo
Manutenzione ordinaria di tutti gli immobili civili delle tratte Palermo C.le, Palermo Notarbartolo, Palermo Giachery, Carini e S. Agata di Militello.

Comune di Palermo
Costruzione scuola media di n° 24 aule in Via Colonna Rotta.
Costruzione scuola media in Via dell'Usignolo.

I.A.C.P. Palermo
Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli alloggi della Provincia di Palermo.

I.A.C.P. Roma
Interventi di recupero edilizio in Prov. di Roma - Lotto 1^ - Carpinetto, Montelanico, Velletri, Colferro.
Manutenzione completa degli immobili IACP siti nel Comune di Roma periodo 01/1/98 al 31/12/99 - Lotto 1, 2^ zona tecnica.

Min. Lav. Pubbl.
Provv. OO.PP. per la Sicilia
Realizzazione impianto antincendio presso Caserma Carabinieri Tukory di Palermo.

Ministero delle Finanze - Direzione Compartmentale di Palermo
Restauro conservativo ex Palazzo Reale da adibire a sede della Dogana di Messina.

Azienda Municipalizzata Gas Palermo
Manutenzione degli impianti utilizzatori a gas presso gli utenti.

Min. Lav. Pubbl.
Provv. OO.PP. per la Sicilia
Adeguamento impianto elettrico alla L. 46/90 degli uffici Finanziari siti in corso V. Emanuele in Palermo.

11° Direzione Genio Militare Palermo
Rifacimento impianti di riscaldamento presso Caserma Carabinieri Calatafimi in Palermo.

I.A.C.P. Palermo
Lavori di costruzione n° 104 alloggi popolari in località Roccazzo - Palermo, Via Mozambico.



Provincia Regionale di Palermo
Rifacimento prospetti esterni e cornicioni Liceo scientifico "Galileo Galilei" di Palermo.

I.A.C.P. Palermo
Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli alloggi della Provincia di Palermo per tre anni - Periodo 2001-2004.

Università degli Studi di Palermo
Manutenzione ordinaria impianti elettrici di immobili sedi facoltà siti in Viale delle Scienze.

Condominio di Via Silvaggio, 64 Palermo
Lavori urgenti di consolidamento di tutti i pilastri del piano terra.
Rifacimento prospetti esterni.

Condominio di Via Belgio, 91 Palermo
Rifacimento prospetti esterni.

Comune di Palermo Ass. Protez. Civile
Interventi urgenti di manutenzione straordinaria a seguito eventi tellurici di immobili comunali.
Restauro e Consolidamento Chiesa SS. Salvatore - Corso dei Mille.

I.A.C.P. Palermo
Manutenzione straordinaria e rifacimento prospetti esterni n° 94 alloggi - lotto 150 Località Medaglie D'oro - Viale delle Scienze, Palermo.



I.A.C.P. Roma
Ristrutturazione e adeguamento impianto antincendio - Complesso edilizio Corviale.



Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - Provv. OO.PP. per la Sicilia
Restauro conservativo di tutti i prospetti interni Caserma dei Carabinieri "Carini" - Palermo.

Condominio di Via M. S. Calogero, 5 Palermo
Manutenzione straordinaria prospetti e sistemazione copertura.

Hotel Torre Macauda - Sciacca (AG)
Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici (idrico, elettrico, riscaldamento, condizionamento, fognario, depurazione, ecc.).

Università degli Studi di Palermo
Adeguamento ed ampliamento ufficio tecnico di Viale delle Scienze



Azienda Unità Sanitaria di Frosinone
Lavori di ristrutturazione e completamento dell'Ospedale di Pontecorvo.



Provincia Regionale di Palermo
Lavori di completamento Liceo Scientifico in Corleone per un totale di n° 20 classi.
Realizzazione di tutti gli impianti tecnologici.

I.A.C.P. Palermo
Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli alloggi della Provincia di Palermo per tre anni – Periodo 2003-2007 – Zone Palermo Nord e Sud.
Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli alloggi della Provincia di Palermo per tre anni – Periodo 2003-2007 – Zone Provincia escluso capoluogo.



Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - Provv. OO.PP. per la Sicilia
Restauro conservativo immobile demaniale sede della Dogana di Siracusa - Ortigia.

Soprintendenza Beni Archeologici di Salerno
Restauro e consolidamento ex Convento di S. Felice in Benevento.

Comune di Palermo - ZISA s.c.a.r.l.
Restauro e recupero delle ex Office Ducrot presso i Cantieri Culturali alla Zisa per la realizzazione della Scuola Nazionale del Cinema.



Comune di Montecorvino Pugliano (Prov. Salerno)
Recupero e riqualificazione del Borgo della Frazione di S. Tecla.

Condominio di Piazza Bologni, 2
Ufficio del Centro Storico di Palermo
Restauro conservativo Palazzo Damiani sito in P.zza Bologni angolo C.so V. Emanuele.

Centro di Accoglienza "Padre Puglisi" Palermo
Restauro e consolidamento di edificio da adibire a centro di prima accoglienza.

Comune di Catania
Costruzione della rete gas nei quartieri di Catania Ovest.



Ufficio del Centro Storico di Palermo
Restauro conservativo Palazzo Principe S. Vincenzo.

Comune di Palermo
Ripartizione Lavori Pubblici
Manutenzione ordinaria ed adeguamento di immobili di proprietà del Comune di Palermo.

Università degli Studi Palermo Steri s.c.a.r.l.
Restauro e recupero dell'edificio ex carceri dei penitenziati del locale restrostanti il palazzetto neoclassico del complesso monumentale dello Steri in Piazza Marina.



I.A.C.P. Palermo
Realizzazione nuova residenza universitaria all'interno dell'ex conservatorio della SS. Nunziata in Piazza Casa Professa – Palermo.

Comune di Palermo
Ripartizione Centro Storico
Restauro, consolidamento ed adeguamento funzionale del Teatro Garibaldi – sito in Piazza Magione a Palermo.



PK Sicily spa - Gruppo Domina Milano
Ristrutturazione totale del complesso alberghiero ex "Hotel Zagarella e Sea Palace", Santa Flavia (PA).

GEGLA Real Estate srl - Palermo
Restauro di edificio storico "Palazzo Ruffo di Calabria" e trasformazione in residenza turistico alberghiera sito in Palermo - Via Messina Marine.

Condominio Fortunato - Palermo
Restauro e consolidamento di Palazzo S. Vincenzo - Case Ingraiti.

CESISS srl - Palermo
Ampliamento della struttura sanitaria "La Maddalena" e realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale - Palermo.



Condominio Palazzo Bonanno Castellana - Palermo
Restauro e consolidamento di Palazzo Bonanno di Castellana.



I.A.C.P. Palermo
Manutenzione straordinaria di tutti gli alloggi – Periodo 2011-2013 – Circo-scrizione VII del Comune di Palermo.



04 Elenco principali fornitori, clienti, ref. bancarie

Mercato di riferimento

Operando l'impresa Co.San. S.r.l. nel settore dei lavori pubblici, il mercato di riferimento è ovviamente quello dei pubblici appalti, ed i principali clienti risultano essere le pubbliche amministrazioni e qualche privato.

Clientela

Diverse commesse sono state eseguite per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, Roma, Agrigento, Venezia, Comune di Palermo, Ministero Lavori Pubblici - Provv. OO.PP. per la Sicilia, 11^a Direzione Genio Militare di Palermo, Genio Civile di Trapani, Palermo, Messina e Catania, Comune di Catania, Comune di Menfi, Sovrintendenza Beni Culturali di Palermo e di Benevento, Ferrovie dello Stato, varie Amministrazioni Comunali della Sicilia e della Campania. Azienda Municipale del Gas di Palermo, Università degli Studi Palermo.

Privati come: ALPITOUR spa - Roma, ICAR arredi spa - Palermo, Centro Accoglienza Padre Puglisi - Palermo, Acqua Marcia Turismo - Roma, DOMINA VACANZE Milano, Azienda ospedaliera La Maddalena - Palermo.

Referenze bancarie

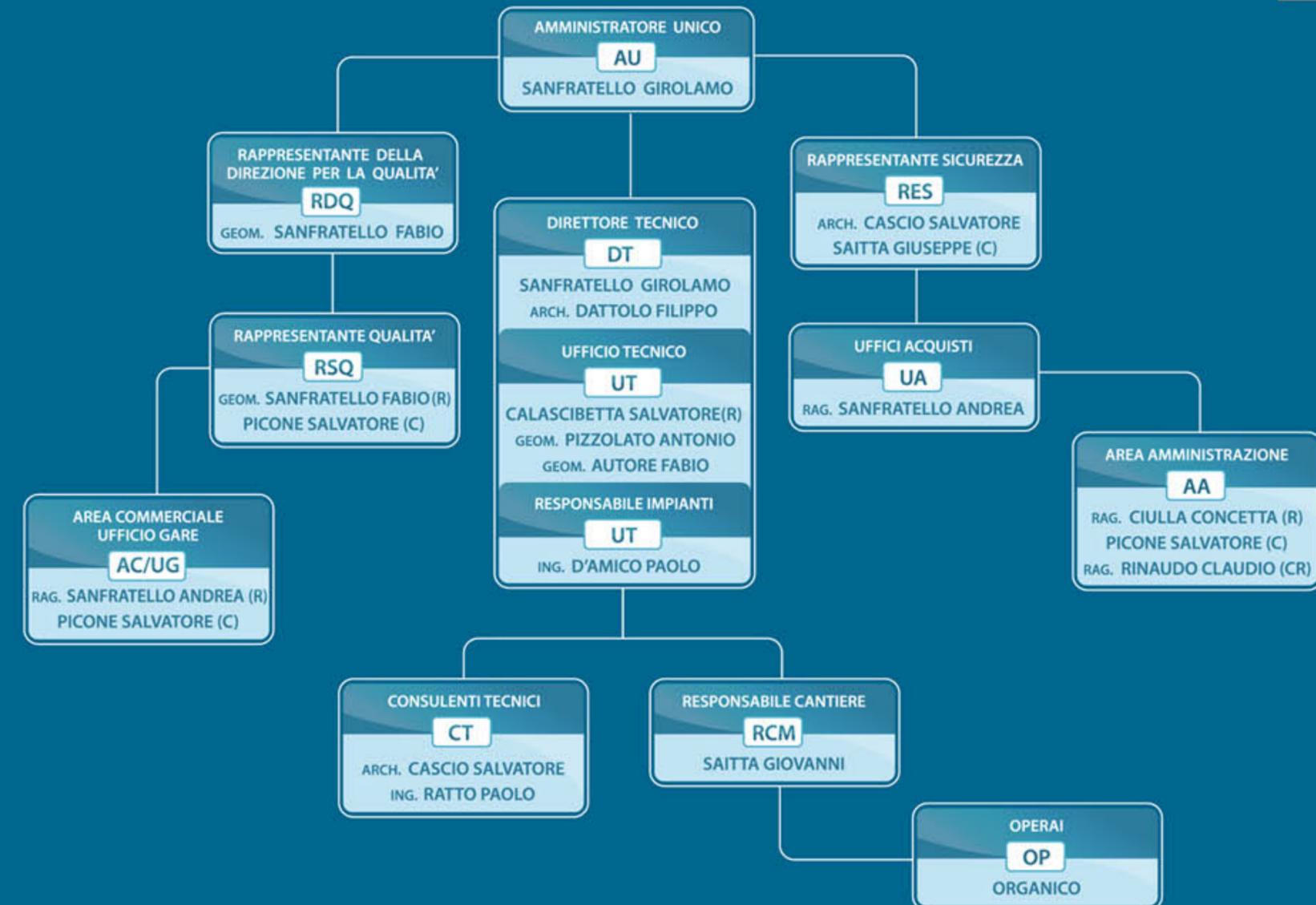
Banca Intesa San Paolo
Ag. 1 - Filiale Pa - Via Praga - Palermo

Unicredit Banca
Agenzia - Viale Strasburgo - Palermo

Credito Siciliano
Agenzia n.1 - Via Siracusa - Palermo

Funzionigramma

05

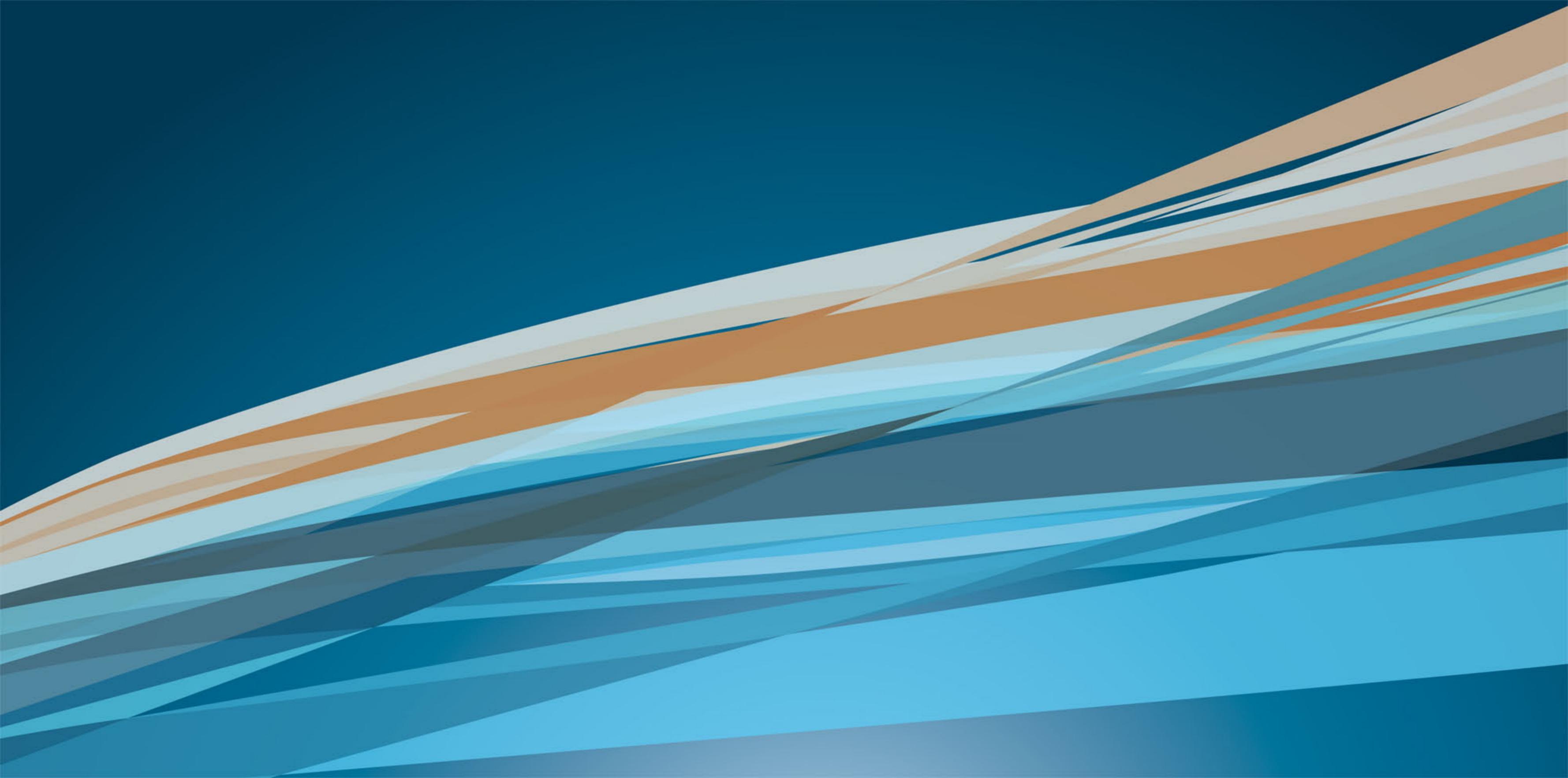



06 Volume d'affari in lavori ultimi anni

ANNO	IMPORTO (euro)	COSTI DEL PERSONALE (euro)
2002	3.069.686,00	
2003	3.213.070,00	
2004	3.538.167,00	
2005	3.946.183,00	
2006	4.512.173,22	1.680.063
2007	5.004.524,84	1.848.127
2008	6.633.955,58	2.015.223
2009	9.457.526,00	
2010	13.747.691,00	

07 Organico medio annuo (2006-2007-2008)

OPERAI QUALIFICATI	54	OPERAI SPECIALIZZATI	19	OPERAI COMUNI	45
Muratori	28	Elettricisti	5		
Stuccatori	7	Termosifonisti	4	IMPIEGATI	9
Carpentieri	6	Idraulici	4		
Piastrellisti	3	Restauratori	3		
Ferraioli	3	Escavatoristi	2		
Indoratori	4				
Pontista	3				
TOTALE					127





Lavori

I.A.C.P. / Committenza privata



**A.T.E.R.**

(Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Venezia)

Lavori di recupero e restauro del settore urbano di Piazza Risorgimento per complessivi di n.8 alloggi, n.3 uffici nel Comune di Fossalta di Portogruaro (VE)

Inizio lavori:	Maggio 1997
Fine lavori:	Luglio 1998
Importo lavori:	L. 931.307.989

**I.A.C.P.**

(Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo)

Lavori di costruzione n°104 alloggi popolari in località Roccazzo - Palermo - Via Mozambico

Inizio lavori:	Dicembre 2000
Fine lavori:	Aprile 2003
Importo lavori:	L. 8.462.000.000
Progetto:	Ing. Milone Angelo
D.L.:	Ing. Raimondo Giammanco
R.U.P	Arch. Federico Lazzaro

**I.A.C.P.**

(Istituto Autonomo Case Popolari provincia di Agrigento)

Lavori di costruzioni di n°2 palazzine per complessivi n. 20 alloggi popolari nel Comune di Menfi (AG) in c/da S.Michele.

Inizio lavori:	20/12/1993
Fine lavori:	20/05/1996





I.A.C.P.

(Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo)

Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento prospetti esterni n° 94 alloggi lotto 150 in località Medaglie d'Oro, Viale delle Scienze, Palermo.

Inizio lavori:	01/04/2003
Durata lavori:	16 mesi
Progetto e D.L.:	Arch. Calogero Alongi



Condominio Via Monte San Calogero

Condominio di Via M.S. Calogero n.5 - Palermo

Manutenzione straordinaria prospetti e sistemazione copertura.

Inizio lavori:	01/04/2003
Importo lavori:	L. 855.152.000
Progetto e D.L.:	Ing. Luigi Di Lucia



Condominio Via Belgio

Condominio di Via Belgio n. 91 - Palermo

Lavori di rifacimento totale di tutti prospetti esterni .

Inizio lavori:	06/05/2002
Fine lavori:	15/05/2003
Importo lavori:	L. 778.550.613
Progetto e D.L.:	Ing. Claudio Li Vigni





Lavori
Restauro

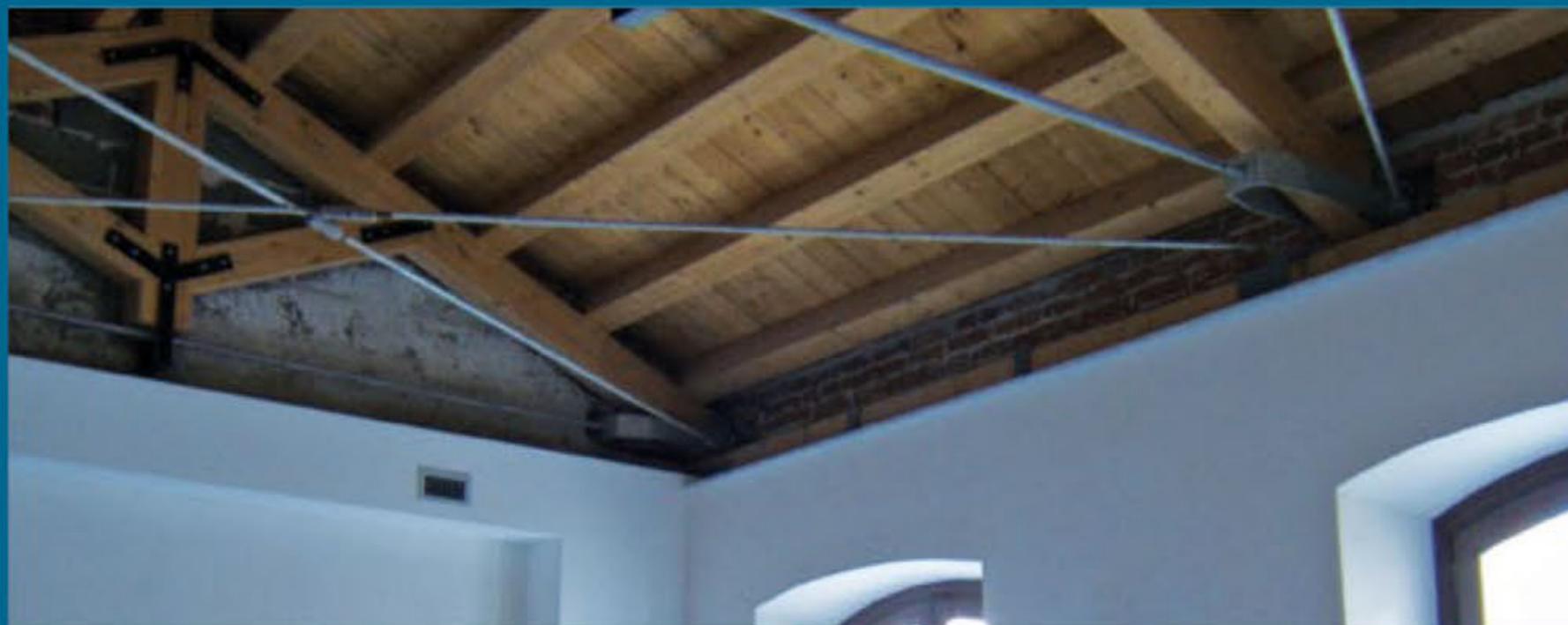




S. Michele Arcangelo e SS. Crispino

Lavori di restauro, complesso S. Michele Arcangelo e SS. Crispino
Sede Biblioteca Comunale

Stato lavori:	In corso d'opera
Progetto:	Ing. Pietro Faraone
D.L.:	Ing. Martinelli - Centro storico
Importo lavori:	€ 1.788.216,47





Università degli Studi di Palermo Steri s.c.a.r.l.

Restauro e recupero dell' edificio ex carceri dei penitenziati dei locali restrostanti il palazzetto neoclassico del complesso monumentale dello Steri in Piazza Marina

Inizio lavori:	20/6/2005
Durata lavori:	27 mesi
Progetto:	Arch. Domenico Policarpo
D.L.:	Ing. Antonio Sorce
Importo lavori:	€ 6.302.370,19





Palazzo Ruffo di Calabria

Palazzo Ruffo di Calabria (PA)

Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Ruffo di Calabria.

Inizio lavori:	Agosto 2009
Durata lavori:	In corso
Progetto:	Arch.tti Ass.ti Oreste Marrone e Gualtiero Parlato
D.L.:	Arch. Filippo Dattolo





Palazzo Bonanno di Castellana (PA)

Lavori di restauro delle coperture di Palazzo Bonanno di Castellana.

Inizio lavori: Marzo 2009
 Fine lavori: Dicembre 2009
 Progetto: Arch.tti Ass.ti
 Oreste Marrone
 e Gualtiero Parlato





Comune di Palermo

Zisa s.c.a.r.l.

Restauro e recupero delle ex Office Ducrot presso i Cantieri Culturali alla Zisa per la realizzazione della Scuola Nazionale del Cinema.

Inizio lavori:

Ottobre 2005

Durata lavori:

In corso d'opera

Progetto:

Arch. Casgnola

Ing. Filizzola

Arch. Nuccio

Ing. Antonio Sorce

Ingegnere capo:

Arch. Federico Lazzaro - Rip.ne

Urbanistica

Importo lavori:

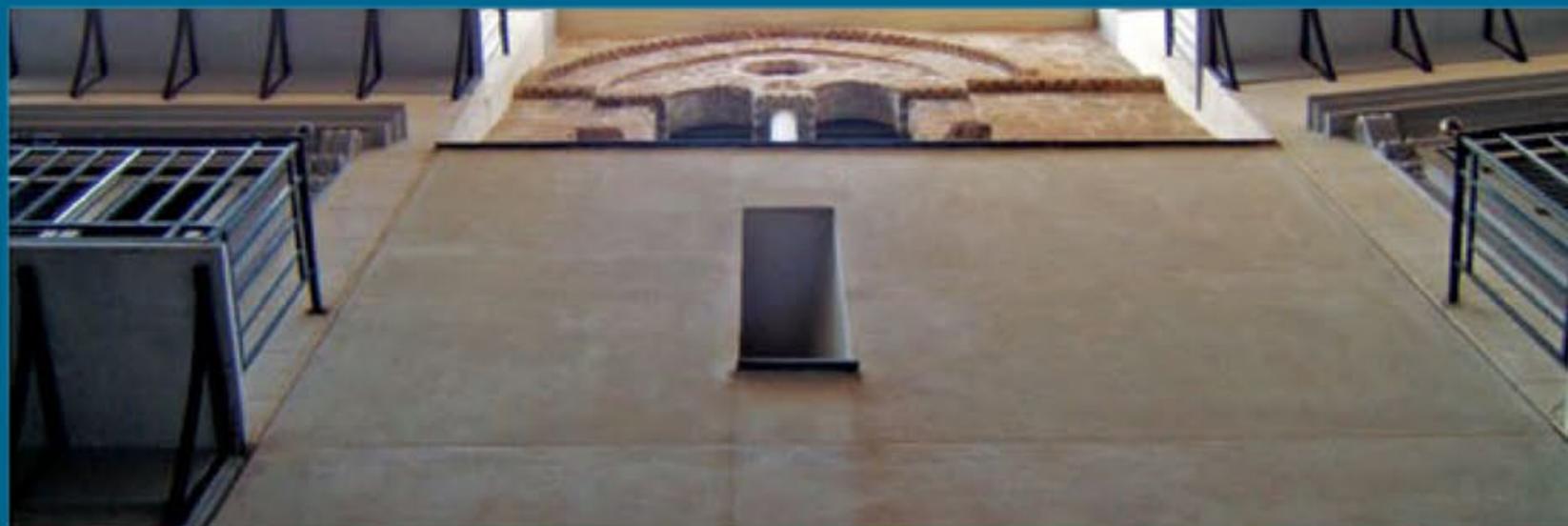
€ 6.173.927,30

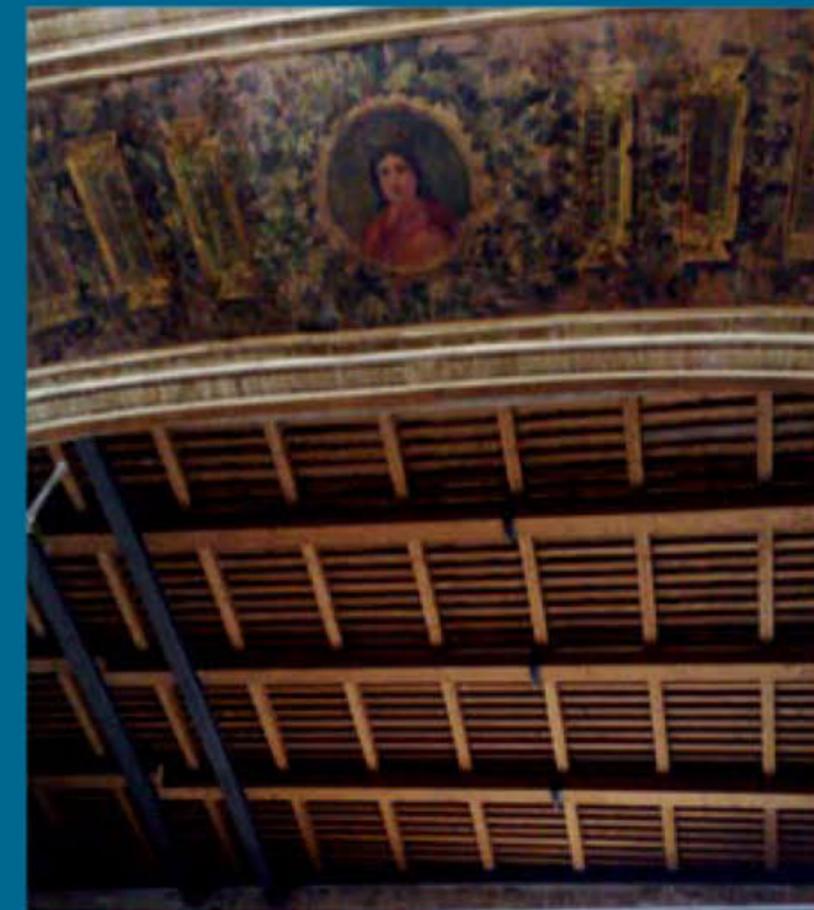


Ufficio del centro storico di Palermo
Palazzo Principe San Vincenzo (PA)

Restauro conservativo Palazzo Principe San Vincenzo

Inizio lavori:	01/10/2005
Durata lavori:	In corso
Importo lavori:	€ 1.894.000,00
Progetto e D.L.:	Arch.tti Ass.ti Oreste Marrone e Gualtiero Parlato



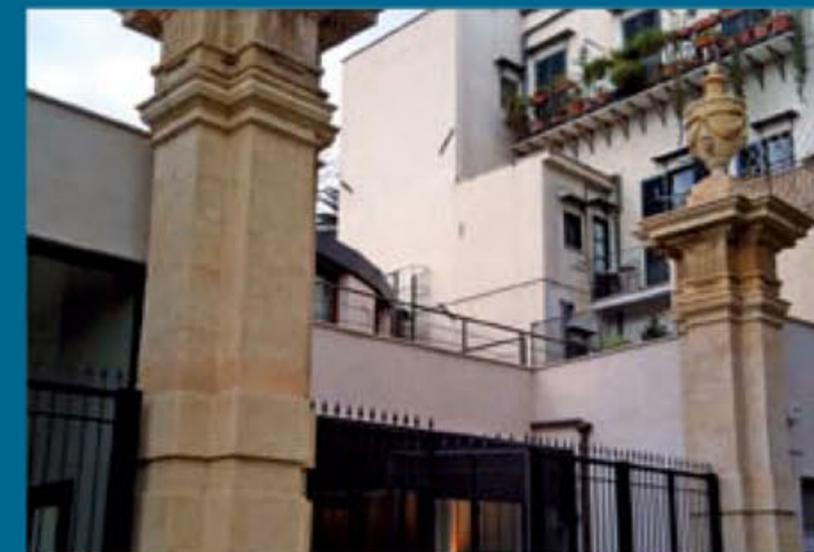
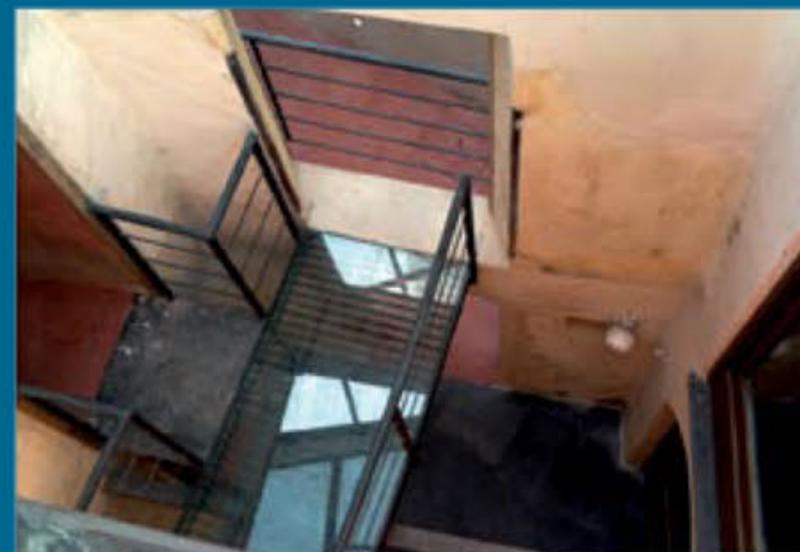
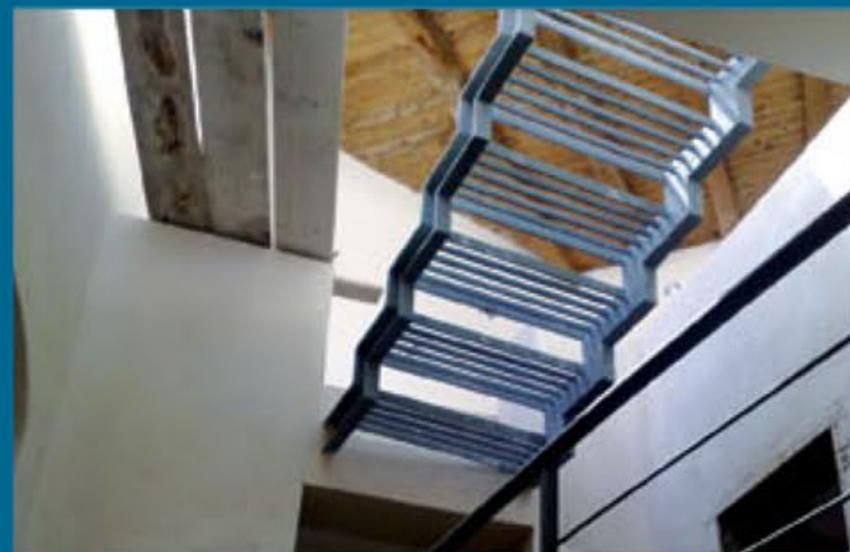


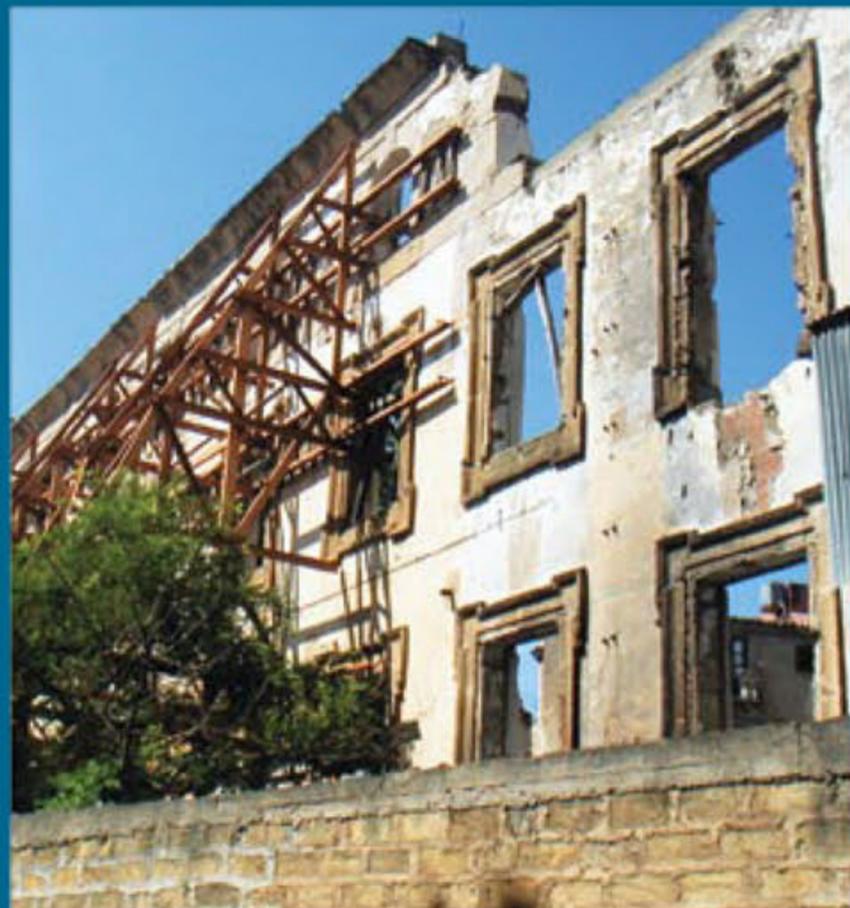
Teatro Garibaldi

Teatro Garibaldi (PA)

Restauro, consolidamento ed adeguamento funzionale del Teatro Garibaldi, sito in Piazza Magione a Palermo

Stato lavori:	In corso d'opera
Importo lavori:	€ 2.718.827,41
Progetto:	Arch. Marsala
D.L.:	Arch. Porretto - Centro Storico





Residenza universitaria ex convento SS. Annunziata

Piazza Casa Professa – Palermo

Lavori di realizzazione nuova residenza universitaria all'interno dell'ex convento della SS. Annunziata in Piazza Casa Professa – Palermo

Inizio lavori:	19/05/2006
Importo lavori:	€ 2.240.000,00
Progetto e D.L.:	Prof. Arch. Pasquale Culotta e Prof. Arch. Tilde Marra





Lavori

Strutture pubbliche, ospedaliere e ricettive





Comune di Menfi

Comune di Menfi (AG)

Lavori di consolidamento e restauro conservativo "ex Torre Federiciana" da adibire a uffici del Comune di Menfi

Inizio lavori:	Giugno 1989
Fine lavori:	Marzo 1991
Progetto:	Arch. Vittorio Gregotti
D.L.:	Ing. Antonio Cangemi Leto





Plk sicily SPA
Gruppo Domina Vacanze - Milano

Lavori di ristrutturazione totale del complesso alberghiero "Hotel Zagarella e Sea Palace", sito nel comune di Santa Flavia.

Stato lavori:	In corso d'opera
Importo lavori:	€ 20.650.000,00
Progetto e D.L.:	MSC Associati Ing. Sergio Levati - Como





Comune di Racalmuto (AG)

Lavori di restauro conservativo ex centrale ENEL da adibire a sede "Fondazione Sciascia".

Inizio lavori:	12/09/1989
Fine lavori:	31/01/1994
Progetto e D.L.:	Prof. Arch. Antonio Foscari e Arch. Nicolai - Venezia
Progetto c.a.:	Ing. Giuseppe Jaforte



Comune di Poggioreale (TP)

Lavori di costruzione del sagrato Cappella di Sant'Antonio da Padova a Poggioreale.

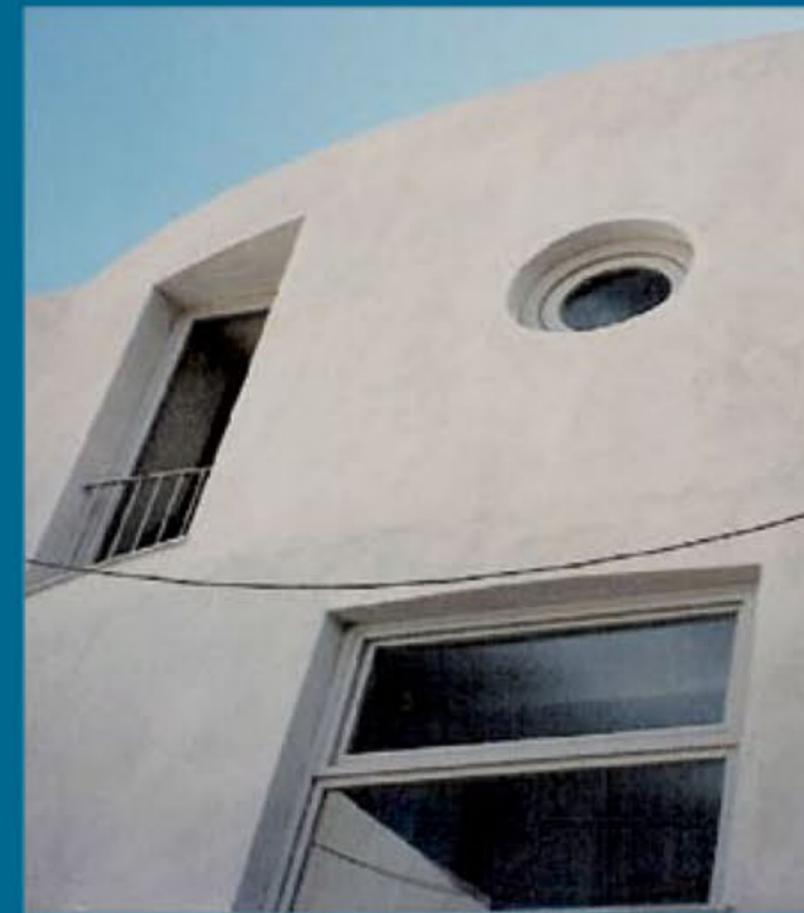
Inizio lavori:	03/05/1993
Durata lavori:	7 mesi
Contratto	Gara d'appalto n.642 di rep. del 03.03.1993
Progetto e D.L.:	Arch. Franco Purini e Prof. Arch. Laura Thermes - Roma



Min. Lav. Pubbl. - Provv. OO.PP. - Genio Civile di Palermo

Lavori di costruzione della Caserma della Guardia di Finanza di Ustica.

Inizio lavori:	20/12/1993
Fine lavori:	20/05/1996
Progetto Architettonico	Prof. Arch. Matilde Marra
Impresa:	
D.L. Ente:	Ing. Germano Di Falco e Ing. Antonio Dotto



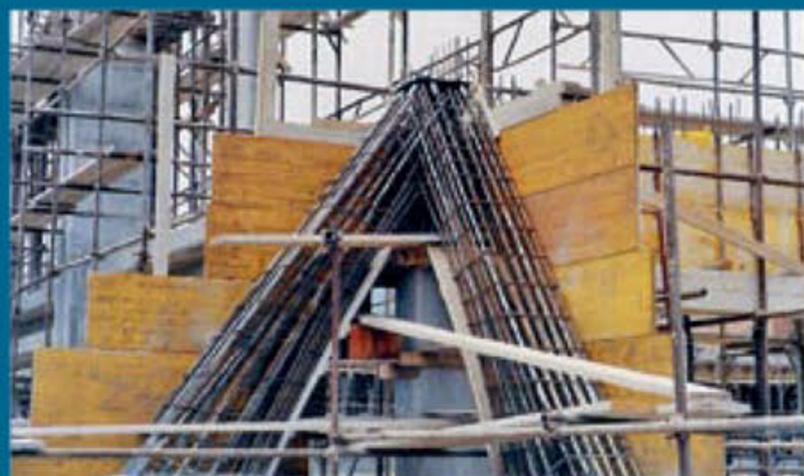


CESISS Srl

Ospedale "La Maddalena" - Palermo

Lavori di Ampliamento della struttura sanitaria "La Maddalena" e realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale, Palermo.

Stato lavori:	In corso d'opera
Importo lavori:	€ 15.350.000,00
Progetto e D.L.:	Arch. Roberto Silvestri



Università degli Studi di Palermo

Università degli Studi di Palermo

Lavori di costruzione palazzetto dello Sport nel parco D'Orleans in Palermo.

Inizio lavori:	12/08/1996
Fine lavori:	Aprile 1999
Progetto strutture:	Prof. Ing. Santi Rizzo
Prog. Architettonico:	Arch. Guido Scaletta
D.L. strutture:	Ing. Mario Di Paola
D.L.:	Arch. Guido Scaletta e Prof. Ing. Giuseppe Mancuso



Centro d'Accoglienza "Padre Puglisi"

Via S.Maria di Gesù, Palermo

Restauro e consolidamento di ex edificio rurale da adibire a centro di prima accoglienza.

Inizio lavori:	03/02/2002
Durata lavori:	12 mesi
Progettista e D.L.:	Arch. Cascio Ingurgio Salvatore

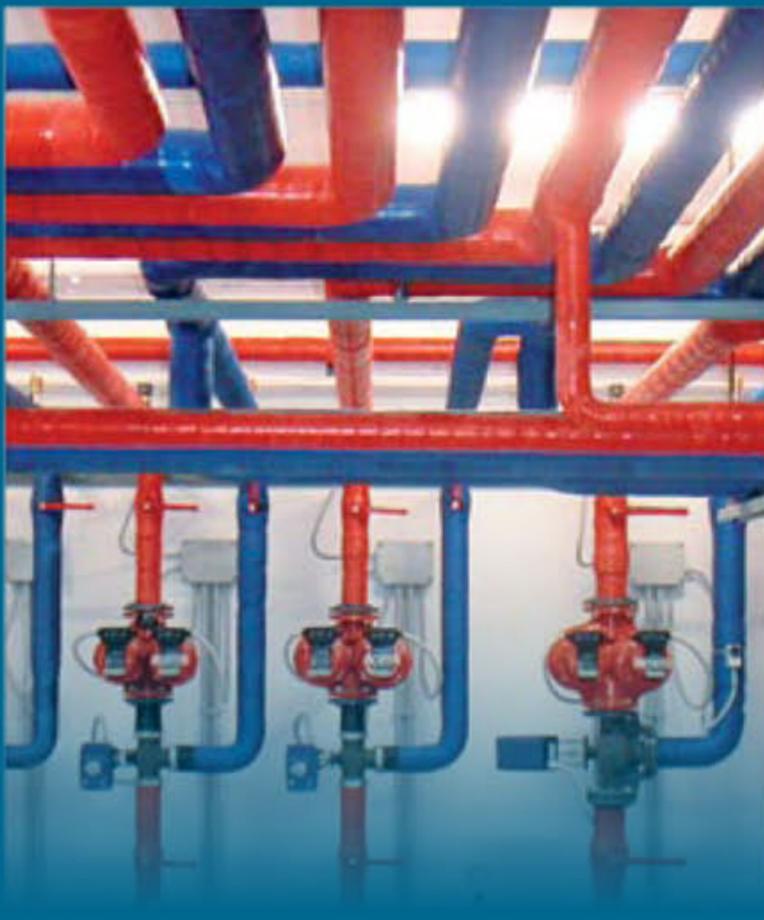


Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

Provv. OO.PP. per la Sicilia

Restauro conservativo immobile demaniale sede della Dogana di Siracusa - Ortigia

Inizio lavori:	10/09/2004
Durata lavori:	10 mesi
Progetto e D.L.:	Ing. Corsino Ing. Muscarà



Provincia Regionale di Palermo

Lavori di completamento Liceo Scientifico in Corleone per un totale di n°20 classi.
Realizzazione di tutti gli impianti tecnologici.

Inizio lavori:	30/07/2003
Fine lavori:	Ottobre 2004
Importo lavori:	€ 565.029,00
Progetto e D.L.:	Arch. Sebastiano Rossitto



Grand Hotel Delle Palme

Società Grandi Alberghi Siciliani - Banco di Sicilia

Lavori di manutenzione straordinaria "Grand Hotel delle Palme" in Palermo, compreso il rifacimento di tutti prospetti esterni, adeguamento cucine, tutti i servizi igienici, e di tutte le pavimentazioni interne.

Inizio lavori:	20/12/1990
Fine lavori:	31/01/1993
Progetto e D.L.:	Ing. Giuseppe Barresi





Finanziaria Immobiliare Palermo

Lavori di completamento ed adeguamento normativo di un edificio destinato ad uso uffici sito nel Comune di Palermo, Viale Campania.

Stato lavori:	In corso d'opera
Importo lavori:	€ 10.800.000,00
Progetto:	Arch. Matteo Tusa
D.L.:	Arch. Carlo Versaci



Azienda Unità Sanitaria di Frosinone

Lavori di ristrutturazione e completamento dell'Ospedale di Pontecorvo

Inizio lavori:	15/09/2003
Fine lavori:	Anno 2005
Importo lavori:	L. 3.578.000.000
Progetto e D.L.:	Arch. Daniela Miele (Studio Sonnino)









Via Croce Rossa, 407
90146 - Palermo

tel 0916715709
fax 0916715339

P.IVA 05089270820

web www.cosan.it
mail info@cosan.it

Progetto grafico / Visual design

ZEROCENTRO

Stampato presso
Officine Grafiche Riunite Cosentino & Pezzino S.p.a.

Anno 2011



Co.san s.r.l.

Via Croce Rossa, 407
90146 - Palermo

www.cosan.it